

AVIS PUBLIC

VENTES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES MUNICIPALES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, Nancy Labrecque, directrice générale et greffière-trésorière de la MRC de Montmagny, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique le jeudi 11 juin 2026, à 10 heures de l'avant-midi, heure locale, à la salle 302 de la MRC de Montmagny, située au 6, rue St-Jean-Baptiste Est, bureau 300, Montmagny (Québec), à défaut de paiement des taxes municipales et scolaires auxquelles ils sont affectés, comprenant les intérêts plus les frais encourus au moment de la vente, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus et sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, portant l'adresse civique circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

L'adjudicataire devra payer immédiatement et comptant, soit en argent ou par chèque visé, le prix de son adjudication. À défaut de quoi l'immeuble sera immédiatement remis en vente.

MUNICIPALITÉ DE LAC-FRONTIÈRE

VALÉRIE GAGNON MCCOMEAU, MATRICULE : 18010-4270 73 2821, lot 6 167 248 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 3 501.73 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS CENT-SOIXANTE-SEPT MILLE DEUX-CENT-QUARANTE-HUIT (lot 6 167 248) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisses dessus construites, portant l'adresse civique 181, Route 204, Lac-Frontière (Québec), G0R 1T0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-FABIEN-DE-PANET

ÉLISABETH DESLAURIERS-MONTMINY, MATRICULE : 18015-3168 66 1921, lot 6 046 269 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 6 184,40 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS QUARANTE-SIX MILLE DEUX CENT SOIXANTE-NEUF (lot 6 046 269) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisses dessus construites, portant l'adresse civique 176, rue Boutin, Saint-Fabien-de-Panet (Québec) G0R 2J0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-FABIEN-DE-PANET

FAIRSTONE FINANCIERE INC., MATRICULE : 18015-2970 16 9513, lot 6 046 063 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 2 158,45 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS QUARANTE-SIX MILLE SOIXANTE-TROIS (lot 6 046 063) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 98, route 283, Saint-Fabien-de-Panet (Québec) G0R 2J0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-MONTMINY

SERGE A. LAVOIE, MATRICULE : 18030-1479 99 1183, lot 5 760 957 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 2 139,03 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE MILLE NEUF CENT CINQUANTE-SEPT (5 760 957) du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Montmagny

Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro 435 3e Rang, Saint-Paul-de-Montminy, Québec, G0R 3Y0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-MONTMINY

JOCELYNE PICARD ET MYRIANE CARON, MATRICULE : 18030-1576-55-9458, lot 5 762 165 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 9 613,65 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-DEUX MILLE CENT SOIXANTE-CINQ (5 762 165) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisses dessus construites portant le numéro 402, 13ème Rue, Saint-Paul-de-Montminy (Québec) G0R 3Y0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DU-ROSAIRE

LUC FOURNIER, MATRICULE : 18040-1387 03 8207, lot 5 575 320 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 8 127,95 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CINQ-CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE TROIS-CENT-VINGT (lot 5 575 320) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny. Avec bâtisse dessus construite, 118 à 118-A et 120 à 122, rue Principale, Notre-Dame-du Rosaire (Québec), G0R 2H0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DU-ROSAIRE

NICOLAS HARRIS, MATRICULE : 18040-1382 14 1859, lot 5 573 980 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 1 321,09 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-TREIZE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT (5 573 980) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Montmagny

Avec bâtisse dessus étant sur le rang Saint-Alfred à Notre-Dame-du-Rosaire, Québec, G0R 1E0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DU-ROSAIRE

JOHANE EMOND, MATRICULE : 18040-1287 92 8804, lot 5 575 336 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 4 550,69 \$

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE TROIS-CENT-TRENTE-SIX (lot 5 575 336) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 116, rue Saint-Joseph, Notre-Dame-du-Rosaire (Québec) G0R 2H0, circonstances et dépendances.

DONNÉ À MONTMAGNY, CE 17^E JOUR D'AVRIL 2026

Nancy Labrecque, directrice générale et secrétaire-trésorière