DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUCTION
BÂTIMENT PRINCIPAL

ESPACE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION	
Date de réception :	Date à laquelle la demande est complète :
Numéro du permis :	Demande traitée par :

☐ Lac-Frontière
☐ Notre-Dame-du-Rosaire
☐ Saint-Antoine-de-L'Isle-aux-Grues
☐ Saint-Fabien-de-Panet
☐ Saint-François-de-la-Rivière-du-Sud
☐ Saint-Just-de-Bretenières
☐ Saint-Paul-de-Montminy
☐ Sainte-Apolline-de-Patton
☐ Sainte-Euphémie-sur-Rivière-du-Sud
☐ Sainte-Lucie-de-Beauregard

USAGE ACTUEL DU BÂTIMENT VISÉ PAR LA DEMANDE

☐ Résidentiel ☐ Commercial ☐ Industriel ☐ Agricole ☐ Public et institutionnel

TYPE DE BÂTIMENT (ex. : résidence unifamiliale, chalet, dépanneur, etc.) : _____

SECTION 1 : IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE OU DU REQUÉRANT

☐ PROPRIÉTAIRE ☐ REQUÉRANT*

** Si la demande est remplie et déposée par une autre personne que le propriétaire, une procuration signée par ce dernier est nécessaire. Le formulaire de procuration est disponible à la Municipalité.*

Nom :	
Adresse :	
Ville :	Code postal :
Téléphone :	Cellulaire :
Courriel :	

SECTION 2 : LOCALISATION DES TRAVAUX

Adresse (numéro civique, rue) :
Numéro du ou des lot(s) :
Numéro de matricule (ex. : 0000-12-3456) :

SECTION 3 : RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX DES TRAVAUX

Date de début des travaux :
Date de fin des travaux :
Coût approximatif des travaux :

SECTION 4 : IDENTIFICATION SUR L'EXÉCUTANT DES TRAVAUX

Travaux exécutés par : ☐ Propriétaire ☐ Entrepreneur *(s.v.p. veuillez remplir au complet la section ci-dessous)*

Nom de l'entrepreneur :	
Adresse :	
Ville :	Code postal :
Téléphone :	Courriel :
Licence RBQ :	Numéro d'entreprise du Québec (NEQ) :

SECTION 5 : DESCRIPTION DES TRAVAUX

DIMENSIONS DU BÂTIMENT

Largeur : ☐ m ☐ pi Profondeur : ☐ m ☐ pi

Hauteur (calculée du plancher du RDC au point le plus élevé de la toiture) : ☐ m ☐ pi

Superficie au sol : ☐ m^2 ☐ pi^2

Nombre d'étage(s) (excluant le sous-sol) :

TYPE DE FONDATION

☐ Fondation de béton ☐ Dalle de béton ☐ Pieux vissés*

☐ Pilotis ☐ Cages de bois ☐ Blocs de béton

☐ Autres, précisez : _____

** L'installation de pieux vissés est assujettie à la Loi sur les ingénieurs. Par conséquent, pour l'émission du permis, nous devons obligatoirement recevoir des plans et devis signés et scellés par un ingénieur.*

FINITION EXTÉRIEURE

Revêtement des murs :

Revêtement de toiture :

GALERIE PROJETÉE

☐ En cour avant – *Si oui, précisez ses dimensions :* _____ ☐ m ☐ pi

☐ En cour latérale droite – *Si oui, précisez ses dimensions :* _____ ☐ m ☐ pi

☐ En cour latérale gauche – *Si oui, précisez ses dimensions :* _____ ☐ m ☐ pi

☐ En cour arrière – *Si oui, précisez ses dimensions :* _____ ☐ m ☐ pi

NOMBRE DE CHAMBRES À COUCHER PROJETÉ

☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 et plus

NOMBRE DE LOGEMENTS PROJETÉ

☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Multifamiliale – nombre de logements : _____

☐ Autres, précisez : _____

BÂTIMENT DESSERVI PAR

☐ Réseau d'aqueduc ☐ Puits ☐ Non desservi

☐ Réseau d'égout ☐ Installation septique ☐ Non desservi

CONTRAINTES

☐ Zone agricole ☐ Cours d'eau/ruisseau ☐ Autres, précisez : _____

☐ Lac ☐ Milieu humide

DOCUMENTS ET INFORMATIONS À FOURNIR

- ☐ Le formulaire de demande de permis de construction d'un bâtiment principal dûment rempli;
- ☐ Un **plan projet d'implantation** du ou des bâtiment(s) à ériger préparé et signé par un arpenteur-géomètre;
- ☐ **Les plans, les élévations, les croquis et les devis nécessaires à la compréhension claire du projet de construction à ériger** incluant les fondations (4 façades et coupes);
- ☐ Plan d'aménagement intérieur identifiant les usages de chacune des pièces.

Si applicable au projet :

- ☐ Pour un terrain n'étant pas desservi par le service d'égout municipal, une étude de caractérisation du site et du terrain naturel réalisée par un professionnel (c.Q-2, r.22, art. 4.1);
- ☐ Pour un terrain n'étant pas desservi par le réseau d'aqueduc municipal, un rapport et un plan d'implantation réalisée par un professionnel si une installation de prélèvement des eaux ou d'aménagement d'un système de géothermie est prévu pour desservir le futur bâtiment;
- ☐ Une copie de la résolution du conseil municipal autorisant le branchement aux réseaux d'aqueducs et d'égouts, lorsque requis;
- ☐ L'autorisation ou la déclaration de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) pour une construction en zone agricole selon le cas;
- ☐ Des plans et élévations à l'échelle de la construction signés et scellés par un architecte pour un projet soumis au respect de la Loi sur les architectes et/ou par un ingénieur pour un projet soumis au respect de la Loi sur les ingénieurs (obligatoire si applicable);
- ☐ Une copie de toute autre autorisation ministérielle, régionale ou municipale requise;
- ☐ Une procuration du propriétaire ou un contrat d'achat notarié si vous êtes propriétaire depuis moins de trois (3) mois.

Note : Le fonctionnaire responsable du dossier se réserve le droit d'exiger tout autre document pertinent à l'analyse de la demande.

DÉCLARATION

Le soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engage à déposer tous les documents requis à la présente demande. Le soussigné déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable en vigueur. Enfin, le soussigné comprend que le présent formulaire ne constitue pas un permis ou un certificat d'autorisation.

SIGNATURE _____ DATE _____

Note : Le fonctionnaire responsable du dossier bénéficie d'un délai maximal de 60 jours, calculé à compter du moment où la demande est substantiellement complète pour fins d'analyse municipale, afin de répondre à la demande formulée.

Veuillez faire parvenir votre formulaire et les pièces et documents obligatoires par la poste, directement au bureau municipal ou à l'une des adresses électroniques suivantes :

Lac-Frontière : permislacfrontiere@montmagny.com
Notre-Dame-du-Rosaire : permisndr@montmagny.com
Saint-Antoine-de-L'Isle-aux-Grues : permisiag@montmagny.com
Saint-Fabien-de-Panet : permisstfabien@montmagny.com
Saint-François-de-la-Rivière-du-Sud : permisstfrancois@montmagny.com
Saint-Just-de-Bretenières : permisstjust@montmagny.com
Saint-Paul-de-Montminy : permisstpaul@montmagny.com
Sainte-Apolline-de-Patton : permissteapolline@montmagny.com
Sainte-Euphémie-sur-Rivière-du-Sud : permissteeuphemie@montmagny.com
Sainte-Lucie-de-Beauregard : permisstelucie@montmagny.com