

COMMUNIQUÉ DE PRESSE – Pour diffusion immédiate

La MRC de Montmagny invitée à présenter son approche innovante en urbanisme à l'Université de Montréal

Montmagny, le 12 février 2026 - La MRC de Montmagny a été invitée à présenter, cette semaine, ses pratiques innovantes en urbanisme dans le cadre d'un cours offert à des étudiants finissants en urbanisme à l'Université de Montréal.

Cette invitation témoigne de la reconnaissance, par le milieu universitaire, d'une approche développée en milieu rural qui repense la pratique de l'urbanisme de façon concrète, intégrée et résolument tournée vers l'avenir.

À cette occasion, M. Tanios El Hayek, urbaniste et coordonnateur à l'aménagement du territoire à la MRC de Montmagny, a partagé avec les finissants une vision actuelle et pragmatique du métier : un urbanisme stratégique, connecté aux réalités du terrain et ancré dans l'action.

Des pratiques innovantes au service du territoire

Parmi les approches mises de l'avant, la MRC de Montmagny a présenté la révision de son schéma d'aménagement réalisée en mode co-construction, intégrant des consultations publiques, des ateliers participatifs ainsi qu'une mobilisation active des élus et des partenaires du milieu.

Cette approche s'accompagne du développement de projets résidentiels et de revitalisation appuyés par des stratégies d'attractivité territoriale, ainsi que de la création d'outils technologiques innovants, dont BEN Urbanisme, un assistant basé sur l'intelligence artificielle qui soutient les inspecteurs municipaux dans l'interprétation réglementaire et contribue à améliorer la cohérence des décisions.

L'intervention a également mis en lumière l'arrimage stratégique entre la planification, la réglementation et le développement économique, afin que chaque modification réglementaire s'inscrive dans une vision écosystémique et cohérente du territoire.

L'innovation portée par le travail d'équipe

L'une des grandes forces du modèle de la MRC de Montmagny repose sur une approche interdisciplinaire et collaborative. Les projets d'aménagement sont développés en étroite collaboration avec les directions générales municipales, les inspecteurs et professionnels des différents services, les équipes de communication, qui transforment les démarches d'aménagement en projets mobilisateurs, ainsi que les partenaires régionaux et institutionnels.

Cette façon de travailler permet de passer d'un urbanisme essentiellement normatif à un urbanisme stratégique, communicant et mobilisateur.

Des initiatives comme la campagne de marketing territorial **Amène ton sofa** illustrent concrètement comment une vision d'aménagement peut se traduire à la fois sur le plan réglementaire et sur le plan marketing, renforçant l'attractivité et le dynamisme de la MRC.

Un modèle rural qui rayonne

L'invitation de l'Université de Montréal vient confirmer la pertinence et la portée de cette approche. Elle démontre que l'innovation en urbanisme ne se limite pas aux grands centres urbains, mais qu'elle peut aussi émerger de territoires ruraux qui osent repenser leurs pratiques, intégrer la technologie et travailler en synergie.

À la MRC de Montmagny, l'urbanisme est un outil stratégique de transformation territoriale et un modèle qui rayonne aujourd'hui bien au-delà de la région.

- 30 -

Source : Isabelle Normand | Coordonnatrice aux communications | MRC de Montmagny | communication@montmagny.com 418 248-5985, poste 321.

Information : Tanios El Hayek | Urbaniste et coordonnateur à l'aménagement du territoire | MRC de Montmagny | telhayek@montmagny.com | 418 248-5985, poste 300.