MRC de Montmagny

PROVINCE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

VENTES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES MUNICIPALES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, Nancy Labrecque, directrice générale et greffière-trésorière de la MRC de Montmagny, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique le jeudi 12 juin 2025, à 10 heures de l'avant-midi, heure locale, à la salle 302 de la MRC de Montmagny, située au 6, rue St-Jean-Baptiste Est, bureau 300, Montmagny (Québec), à défaut de paiement des taxes municipales et scolaires auxquelles ils sont affectés, comprenant les intérêts plus les frais encourus au moment de la vente, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus et sujets au droit de retrait d'un an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, portant l'adresse civique circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

L'adjudicataire devra payer immédiatement et comptant, soit en argent ou par chèque visé, le prix de son adjudication. À défaut de quoi l'immeuble sera immédiatement remis en vente.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-JUST-DE-BRETENIÈRES

JESSY DESCHÊNES-BROCHU, MATRICULE : 18005-3558-84-7098, lot 6 166 624 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 2 329,92 $

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS CENT-SOIXANTE-SIX MILLE SIX-CENT-VINGT-QUATRE (lot 6 166 624) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 190, rue Principale, Saint-Just-de-Bretenières (Québec) G0R 3H0, Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE LAC-FRONTIÈRE

ANNIE TRÉPANIER-POTVIN, MATRICULE : 18010-4273-92-2482, lot 6 167 330 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 1 538,05 $

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS CENT-SOIXANTE-SEPT MILLE TROIS-CENT-TRENTE (lot 6 167 330) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 19 à 21, Rue du Lac Nord, Lac-Frontière (Québec) G0R 1T0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE LAC-FRONTIÈRE

CHRISTOPHER LAPOINTE, MATRICULE : 18010-4168-58-6052, lot 6 167 176 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 2 282.70 $

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS CENT-SOIXANTE-SEPT MILLE CENT-SOIXANTE-SEIZE (lot 6 167 176) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 138, Route 204, Lac-Frontière (Québec) G0R 1T0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE LAC-FRONTIÈRE

VALÉRIE GAGNON-MCCOMEAU, MATRICULE : 18010-4270-73-2821, lot 6 167 248 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 3 919,32 $

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS CENT-SOIXANTE-SEPT MILLE DEUX-CENT-QUARANTE-HUIT (lot 6 167 248) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 181, Route 204, Lac-Frontière (Québec) G0R 1T0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-FABIEN-DE-PANET

ÉMILIE GINGRAS, MATRICULE : 18015-3168-92-2074, lot 6 472 932 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 2 523,06 $

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS QUATRE-CENT-SOIXANTE-DOUZE MILLE NEUF-CENT-TRENTE-DEUX (lot 6 472 932) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 215, Route 283, Saint-Fabien-de-Panet (Québec) G0R 2J0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-FABIEN-DE-PANET

ÉLISABETH DESLAURIERS-MONTMINY, MATRICULE : 18015-3168-66-1921, lot 6 046 269 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 6 560,53 $

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS QUARANTE-SIX MILLE DEUX-CENT-SOIXANTE-NEUF (lot 6 046 269) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 176, rue Boutin, Saint-Fabien-de-Panet (Québec) G0R 2J0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-MONTMINY

LYDIA SAVARY ET RAPHAËL LEBLANC, MATRICULE : 18030-1576-34-1598, lot 5 762 121 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 5 267,12 $

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT-CENT-SOIXANTE-DEUX MILLE CENT-VINGT-ET-UN (lot 5 762 121) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 389, 6e Rue, Saint-Paul-de-Montminy (Québec) G0R 3Y0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-MONTMINY

9485-7612 QUÉBEC INC., MATRICULE : 18030-1572-05-7437, lot 5 761 824 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 5 178,86 $

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT-CENT-SOIXANTE-ET-UN MILLE HUIT-CENT-VINGT-QUATRE (lot 5 761 824) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Sans bâtisse dessus construite, rue de la Coulée, Saint-Paul-de-Montminy (Québec) G0R 3Y0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-MONTMINY

9485-7612 QUÉBEC INC., MATRICULE : 18030-1572-13-2328, lot 5 761 825 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 7 443,81 $

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT-CENT-SOIXANTE-ET-UN MILLE HUIT-CENT-VINGT-CINQ (lot 5 761 825) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Sans bâtisse dessus construite, rue de la Coulée, Saint-Paul-de-Montminy (Québec) G0R 3Y0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-MONTMINY

9485-7612 QUÉBEC INC., MATRICULE : 18030-1572-13-7080, lot 5 761 826 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 7 428,61 $

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT-CENT-SOIXANTE-ET-UN MILLE HUIT-CENT-VINGT-SIX (lot 5 761 826) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Sans bâtisse dessus construite, rue de la Coulée, Saint-Paul-de-Montminy (Québec) G0R 3Y0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-MONTMINY

9485-7612 QUÉBEC INC., MATRICULE : 18030-1572-14-0378, lot 5 761 827 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 7 430,74 $

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT-CENT-SOIXANTE-ET-UN MILLE HUIT-CENT-VINGT-SEPT (lot 5 761 827) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Sans bâtisse dessus construite, rue de la Coulée, Saint-Paul-de-Montminy (Québec) G0R 3Y0. Circonstances et dépendances

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-MONTMINY

9485-7612 QUÉBEC INC., MATRICULE : 18030-1572-14-4324, lot 5 761 828 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 7 438,61 $

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT-CENT-SOIXANTE-ET-UN MILLE HUIT-CENT-VINGT-HUIT (lot 5 761 828) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Sans bâtisse dessus construite, rue de la Coulée, Saint-Paul-de-Montminy (Québec) G0R 3Y0. Circonstances et dépendances

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-MONTMINY

9485-7612 QUÉBEC INC., MATRICULE : 18030-1572-15-4137, lot 5 761 829 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 7 386,17 $

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT-CENT-SOIXANTE-ET-UN MILLE HUIT-CENT-VINGT-NEUF (lot 5 761 829) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Sans bâtisse dessus construite, rue de la Coulée, Saint-Paul-de-Montminy (Québec) G0R 3Y0. Circonstances et dépendances

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-MONTMINY

9485-7612 QUÉBEC INC., MATRICULE : 18030-1572-04-4455, lot 5 761 823 du

Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 5 121,89 $

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT-CENT-SOIXANTE-ET-UN MILLE HUIT-CENT-VINGT-TROIS (lot 5 761 823) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Sans bâtisse dessus construite, rue de la Coulée, Saint-Paul-de-Montminy (Québec) G0R 3Y0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PAUL-DE-MONTMINY

9485-7703 QUÉBEC INC., MATRICULE : 18030-1472-93-9444, lot 5 761 822 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 30 188,73 $

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT-CENT-SOIXANTE-ET-UN MILLE HUIT-CENT-VINGT-DEUX (lot 5 761 822) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 1, rue de la Coulée, Saint-Paul-de-Montminy (Québec) G0R 3Y0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE CAP-SAINT-IGNACE

LES JARDINS DU CAP INC., MATRICULE : 18045-1311-02-1389, lot 4 549 620 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 1 689,14 $

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ-CENT-QUARANTE-NEUF MILLE SIX-CENT-VINGT (lot 4 549 620) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 1108, chemin Bellevue Est, Cap-Saint-Ignace (Québec) G0R 1H0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE CAP-SAINT-IGNACE

ANGÈLE CARLOS, MATRICULE : 18045-0810-46-2928, lot 3 251 715 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 2 938,57 $

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS DEUX-CENT-CINQUANTE-ET-UN MILLE SEPT-CENT-QUINZE (lot 3 251 715) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 45, rue du Collège, Cap-Saint-Ignace (Québec) G0R 1H0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE CAP-SAINT-IGNACE

LUCIEN DUBÉ, MATRICULE : 18045-1211-83-1641, lot 3 770 400 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 2 259,85 $

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SEPT-CENT-SOIXANTE-DIX MILLE QUATRE-CENTS (lot 3 770 400) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 1076, chemin Bellevue Est, Cap-Saint-Ignace (Québec) G0R 1H0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE CAP-SAINT-IGNACE

LUCIEN DUBÉ, MATRICULE : 18045-1211-83-5452, lot 3 770 401 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 4 585,32 $

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SEPT-CENT-SOIXANTE-DIX MILLE QUATRE-CENT-UN (lot 3 770 401) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 1096, chemin Bellevue Est, Cap-Saint-Ignace (Québec) G0R 1H0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE CAP-SAINT-IGNACE

LUCIEN DUBÉ, MATRICULE : 18045-1310-65-7382, lot 4 549 619 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 2 332,19 $

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ-CENT-QUARANTE-NEUF MILLE SIX-CENT-DIX-NEUF (lot 4 549 619) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Sans bâtisse dessus construite, chemin Bellevue Est, Cap-Saint-Ignace (Québec) G0R 1H0. Circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANTOINE-DE-L'ISLE-AUX-GRUES

SACRED RIVER LODGE, A/S GILBERT BOUTIN, MATRICULE : 18070-9111-86-5648, lot 3 475 077 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Taxes scolaires et/ou municipales dues, intérêts et frais : 5 379,38 $

DÉSIGNATION :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS QUATRE-CENT-SOIXANTE-QUINZE MILLE SOIXANTE-DIX-SEPT (lot 3 475 077) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montmagny.

Avec bâtisse dessus construite, portant l'adresse civique 1, Ile Patience, Saint-Antoine-de-

l'Isle-aux-Grues (Québec) G0R 1P0. Circonstances et dépendances.

DONNÉ À MONTMAGNY, CE 13e JOUR DE MAI 2025

Nancy Labrecque, directrice générale et secrétaire-trésorière

---

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussigné, _____, secrétaire-trésorier de la municipalité de _____ certifie sous mon serment d'office, que j'ai publié le présent avis, en affichant deux (2) copies aux endroits désignés par le conseil entre _____ et _____ heures de l'_____-midi, le ____e jour d'avril 2025.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce _____e jour d'avril 2025.

_____

Signature