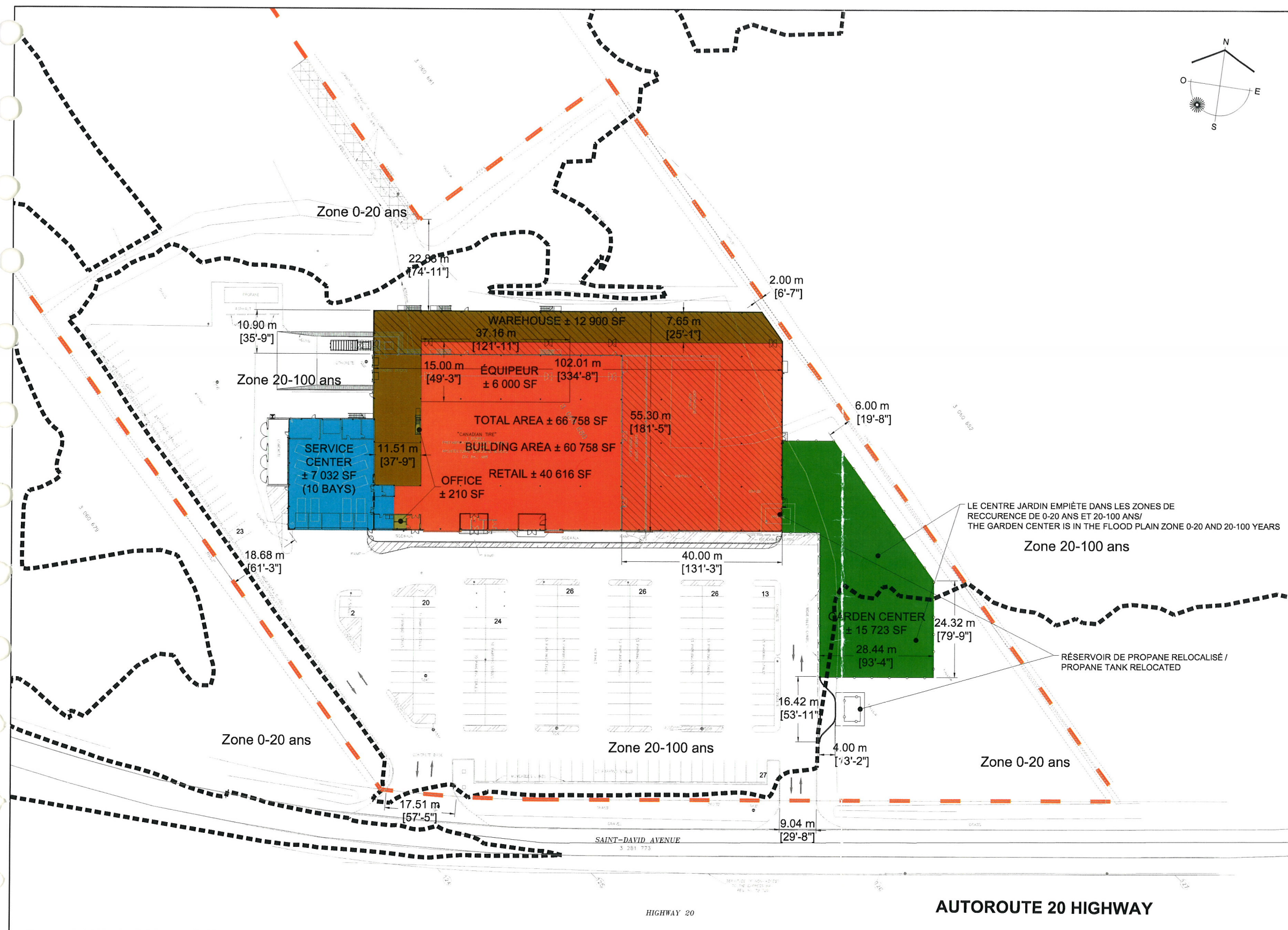


MONTMAGNY STATISTIQUES / STATISTICS

Superficie du terrain / Site area: ± 425 910 pi.ca.

CANADIAN TIRE Bâtiment existant / Existing building

Implantation au sol / Building area: ± 35 939 pi.ca.
- Aire de vente / Retail: --
- Entrepôt / Warehouse: --
- Centre de service / Service center: --

Centre de jardin extérieur / Outdoor garden center: ± 5 887 pi.ca.

Agrandissement / Proposed expansion: ± 30 819 pi.ca.

	RDC pi.ca	MEZZ pi.ca	TOTAL pi.ca
Bâtiment proposé / Proposed building			
Implantation au sol / Building area:	± 60 758		

- Aire de vente / Retail (63%):	± 40 616	--	± 40 616
- Entrepôt / Warehouse (37%):	± 12 900	± 11 350	± 24 250
- Centre de service / Service center:	± 7 032	--	± 7 032
- Bureau / Office:	± 210	± 3 165	± 3 375
Total			± 75 273

Centre de jardin extérieur / Outdoor garden center: ± 15 723 pi.ca.

Nombre de cases de stationnement / Parking: 163

Ratio de stationnement / 1000 pi.ca. / Ratio: 2.7

ÉQUIPEUR

Implantation au sol / Building area: ± 6 000 pi.ca.

Nombre de cases de stationnement / Parking: 24

Ratio de stationnement / 1000 pi.ca. / Ratio: 4.0

LÉGENDE / LEGEND :

AGRANDISSEMENT / PROPOSED EXPANSION
SERVITUDE DE TELUS COMMUNICATIONS INC. / SERVITUDE OF TELUS COMMUNICATIONS INC.

Limite entre / Limit between: Zone de récurrence 0-20 ans / Flood plain. Elevation: < 15.50m et /and: Zone non inondable / Unfloodable zone

Limite entre / Limit between: Zone de récurrence 20-100 ans / Flood plain. Elevation: < 15.50m and 16.10m et /and: Zone de récurrence 20-100 ans / Flood plain. Elevation: <15.50m and 16.10m

NOTES

Les cadastres, servitudes, élévations et utilités publiques devront être vérifiés par un arpenteur-géomètre. **Ce plan est une version préliminaire.**

Le plan topographique daté du 8 décembre 2006, a été fourni par Arsenault arpenteur-géomètre, en date du 13 septembre 2007.
Fichier : 2006-09-51b.dwg Plan: I45709 Minute: 9362. Dossier: 2006-09-51

L'analyse réglementaire devra être réalisée.

Le bâtiment existant a été fourni par le client en date du 25 avril 2007.
Fichier : Montmagny_Asbuilt_A02.dwg. Le bâtiment a été modifié et devra être validé par un architecte et par le client.

07/09/14	Insertion d'un plan topographique	-e22
Date	Description	Numéro
ÉMISSIONS		

CANADIAN TIRE MONTMAGNY

Proposition d'agrandissement du magasin
sur l'avenue Saint-David
Montmagny, Québec

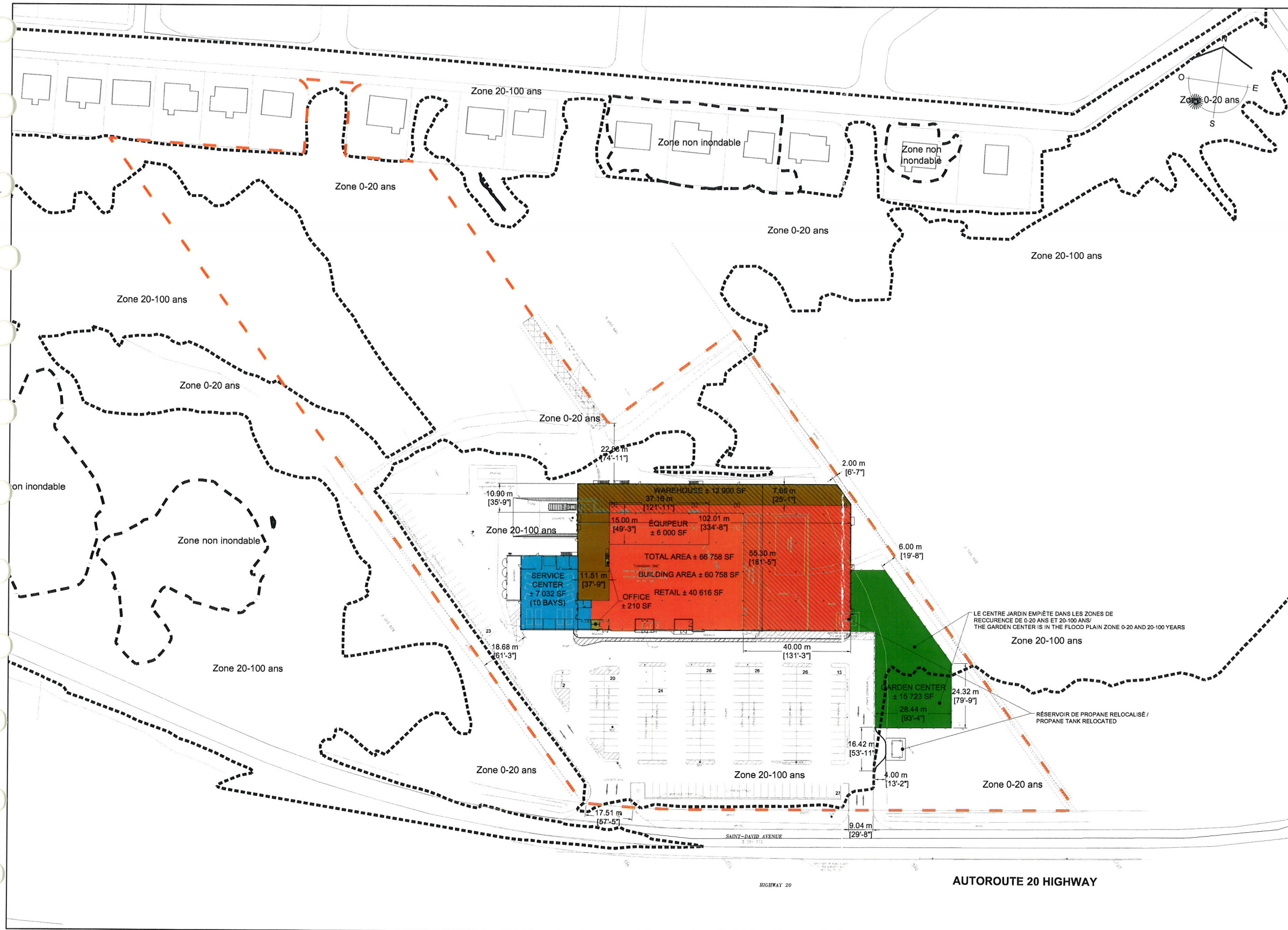
1:1000 0 10 20 40 60m

No projet : H25214

Fichier : h25214e22.dwg



DAA
Daniel Arbour & Associés



MONTMAGNY
STATISTIQUES / STATISTICS

Superficie du terrain / Site area: ± 425 910 pi.ca.

CANADIAN TIRE
Bâtiment existant / Existing building
Implantation au sol / Building area: ± 35 939 pi.ca.
- Aire de vente / Retail: --
- Entrepôt / Warehouse: --
- Centre de service / Service center: --

Centre de jardin extérieur / Outdoor garden center: ± 5 887 pi.ca.

Agrandissement / Proposed expansion: ± 30 819 pi.ca.

Bâtiment proposé / Proposed building	RDC pi.ca	MEZZ pi.ca	TOTAL pi.ca
Implantation au sol / Building area:	± 60 758		
- Aire de vente / Retail (63%):	± 40 616	--	± 40 616
- Entrepôt / Warehouse (37%):	± 12 900	± 11 350	± 24 250
- Centre de service / Service center:	± 7 032	--	± 7 032
- Bureau / Office:	± 210	± 3 165	± 3 375
Total			± 75 273

Centre de jardin extérieur / Outdoor garden center: ± 15 723 pi.ca.
Nombre de cases de stationnement / Parking: 163
Ratio de stationnement / 1000 pi.ca. / Ratio: 2.7

ÉQUIPEUR
Implantation au sol / Building area: ± 6 000 pi.ca.
Nombre de cases de stationnement / Parking: 24
Ratio de stationnement / 1000 pi.ca. / Ratio: 4.0

LÉGENDE / LEGEND :
 AGRANDISSEMENT / PROPOSED EXPANSION
 SERVITUDE DE TELUS COMMUNICATIONS INC. / SERVITUDE OF TELUS COMMUNICATIONS INC.

----- Limite entre / Limit between: Zone de récurrence 0-20 ans / Flood plain. Elevation: < 15.50m
et /and: Zone non inondable / Unfloodable zone
----- Limite entre / Limit between: Zone de récurrence 20-100 ans / Flood plain. Elevation: < 15.50m and 16.10m
et /and: Zone de récurrence 20-100 ans / Flood plain. Elevation: <15.50m and 16.10m

NOTES

Les cadastres, servitudes, élévations et utilités publiques devront être vérifiés par un arpenteur-géomètre. **Ce plan est une version préliminaire.**

Le plan topographique daté du 8 décembre 2006, a été fourni par Arsenault arpenteur-géomètre, en date du 13 septembre 2007.
Fichier : 2006-09-51b.dwg Plan: I45709 Minute: 9362. Dossier: 2006-09-51

L'analyse réglementaire devra être réalisée.

Le bâtiment existant a été fourni par le client en date du 25 avril 2007.
Fichier : Montmagny_Asbuilt_A02.dwg. Le bâtiment a été modifié et devra être validé par un architecte et par le client.

07/09/14	Insertion d'un plan topographique	-e22
Date	Description	Numéro
ÉMISSIONS		



CANADIAN TIRE MONTMAGNY
Proposition d'agrandissement du magasin
sur l'avenue Saint-David
Montmagny, Québec

1:1500
0 15 30 60 90m
No projet : H25214
Fichier : h25214e22.dwg

DAA
› Daniel Arbour & Associés