



Madame, Monsieur,

À titre d'évaluateur mandataire de votre municipalité, nous avons pour mandat de confectionner le nouveau rôle triennal. Considérant que l'immeuble en titre a fait l'objet d'une transaction immobilière au cours des dernières années, nous vous demandons de bien vouloir nous faire parvenir ce document dûment complété.

Veuillez également télécharger et remplir le formulaire "Descriptif de votre propriété" même si vous n'avez pas fait de rénovations, améliorations ou autres modifications à votre propriété. S'il s'agit d'un terrain vacant, veuillez remplir seulement ce formulaire et ignorer les questions 9, 10 et 11.

FORMULAIRE D'ENQUÊTE DE VENTE RÉSIDENTIELLE

Nom du propriétaire		No. inscription du contrat:	
Matricule :		Prix de vente :	
Adresse :		Date de vente :	

1. LE PRIX PAYÉ CORRESPOND-IL AVEC LE PRIX INSCRIT CI-DESSUS?

OUI

NON

(taxes payées en plus du prix de vente ou tout autre montant payé hors-contrat)

Si non, précisez :

2. LE PRIX D'ACHAT COMPREND-IL DES MEUBLES, ÉQUIPEMENTS OU AUTRES BIENS NON IMMEUBLES?

OUI

NON

Si oui, valeur approximative : \$ Description :

3. DEPUIS COMBIEN DE TEMPS LA PROPRIÉTÉ ÉTAIT-ELLE EN VENTE?

Nombre d'années : an(s) mois semaine(s) jour(s)

Ne sait pas

4. PRIX DEMANDÉ AVANT LA NÉGOCIATION?

Indiquer le montant : \$

5. LE VENDEUR ÉTAIT-IL UN:

Parent ? Ami ? Vendeur non-lié ?

6. S'AGISSAIT-IL D'UNE VENTE FORCÉE: DATION EN PAIEMENT, AVIS DE 60 JOURS, RÈGLEMENT DE SÉPARATION OU DE DIVORCE, JUGEMENT DE LA COUR? LIQUIDATION DE SUCCESSION, REPRISE DE FINANCES, ETC.

OUI

NON

Si oui, précisez :

7. CETTE PROPRIÉTÉ ÉTAIT-ELLE ADJACENTE À LA VÔTRE?

OUI

NON

Quel sera l'usage principal de la propriété = résidence principale __ résidence secondaire __ location résidentielle __ (construction existante ou éventuelle) location touristique __ autre :

8. CONSIDÉREZ-VOUS QUE LE PRIX DE LA TRANSACTION REPRÉSENTAIT LA VALEUR MARCHANDE DE LA PROPRIÉTÉ AU MOMENT OU VOUS AVEZ EFFECTUÉ LA TRANSACTION?

OUI

NON

Si non, précisez :

9. AVEZ-VOUS EFFECTUÉ DES TRAVAUX DEPUIS L'ACHAT DE LA PROPRIÉTÉ?

OUINON

Si oui, précisez les travaux que vous avez effectués?

Montant : \$

Toit

Fenêtres

Mur(s), plafond

Sous-sol

Galerie(s)

Foyer

Réfection de la cuisine

Réfection de la salle de bain

Revêtement extérieur

Plancher(s)

Dépendances : abri d'auto, garage, remise

Aménagement extérieur (terrain)

Piscine

Démolition

Autres / Remarques :

10. RÉNOVATIONS MAJEURES À FAIRE AVANT 5 ANS

OuiNon

Si oui:

Toit

Fenêtres

Galerie(s)

Plancher(s)

Murs, plafond

Revêtement extérieur

Réfection de la cuisine

Réfection de la salle de bain

Dépendances: abri d'auto, garage, remise

Puits

Fosse septique

Autres / Remarques :

11. AVEZ-VOUS DÉCOUVERT DES VICES CACHÉS APRÈS L'ACHAT?

OuiNon

Si oui:

Toit

Fenêtres

Isolation

Fondation

Structure

Plomberie

Électricité

Revêtement extérieur

Qualité de l'eau potable

Quantité d'eau potable

Installation septique

Infiltrations d'eau

Autres / Remarques :

12. EST-CE QUE LA TOPOGRAPHIE, LA LOCALISATION, LA FORME DU TERRAIN À INFLUENCÉ LE PRIX DE LA TRANSACTION?

OUINON

Si oui précisez :

13. PROXIMITÉ D'ÉLÉMENTS DÉSAVANTAGEUX?

OuiNon

Précisez:

Dépotoir

Voie ferrée

Ferme

Commerce, industrie polluante

Risque d'inondation

Autres / Remarques :

14. ATTESTATION DE DÉCLARATION

Je déclare que les renseignements fournis au présent document sont conformes à l'état de ma propriété. Aussi, **je comprends que l'évaluateur ou son représentant pourra, au besoin, procéder à une inspection de mon immeuble**, conformément à l'article 18 de la Loi sur la fiscalité municipale.

En inscrivant votre nom dans l'espace ci-après, ce document est considéré comme signé de votre part.

Année

Mois

Jour

NOM COMPLET:

Veuillez s.v.p. nous indiquer les coordonnées pour vous joindre

Téléphone résidentiel

Téléphone au travail

Poste

Cellulaire

Courriel

LOI SUR LA FISCALITÉ MUNICIPALE (EXTRAIT)

Article 18 :
Renseignement : Le propriétaire ou l'occupant d'un bien ou son mandataire doit fournir ou rendre disponibles à l'évaluateur ou à son représantant les renseignements relatifs au bien dont ce dernier a besoin pour l'exercice de ses fonctions, selon que ce dernier lui demande de les fournir, au moyen d'un questionnaire ou autrement, ou de les rendre disponibles [....].

RLRQ c. F-2.1

Carl Fournier É.A.

Merci de votre coopération